



CONCESSIONE N. 126/19

REPERTORIO N. 126

RACCOLTA N. 03

REGIONE ABRUZZO
(C.F. 80003170661)

DPE – DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, MOBILITÀ, RETI E LOGISTICA

CONCESSIONARIO: NATARELLI NICOLINO – C.F.: NTRNLN65P23E372C

CONCESSIONE

IL DIRETTORE

Giunta Regionale d'Abruzzo

VISTO l'avviso pubblico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del Regolamento del Codice della Navigazione, relativo all'assegnazione mediante concessione demaniale marittima di n. 26 box di proprietà dello stato destinati ad uso rimessaggio attrezzature da pesca, ubicati presso la banchina levante e molo martello del porto di Punta Penna di Vasto;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n°12/DPE003 del 05/09/2018:

- è stato approvato il verbale, redatto dal R.U.P. Ing. Maurizio Pagliaro, di definizione della graduatoria dei soggetti richiedenti l'assegnazione in concessione demaniale marittima di n. 26 box uso rimessaggio attrezzatura da pesca nel porto di Punta Penna di Vasto;

- è stata approvata la graduatoria finale, in cui tra l'altro il Sig. Natarelli Nicolino è risultato aggiudicatario del box n°14;

VISTA la D.G.R. n.1118 del 20/11/2008, di assegnazione temporanea al "Servizio Infrastrutture di Trasporto Nodali ed Intermodali" della Direzione Trasporti, il compito della gestione delle funzioni amministrative relative al rilascio o al rinnovo

di concessioni all'interno delle aeree portuali abruzzesi, in attuazione del D. Lgs.

112/98, art. 105, co. 2, lett. l;

VISTA la D.G.R. n.218 del 28/03/2013 con la quale sono state attribuite le competenze relative al rilascio o al rinnovo delle concessioni all'interno delle aree portuali abruzzesi alla ex Direzione Trasporti e Mobilità che ne cura l'istruttoria con gli uffici organicamente e non solo funzionalmente assegnati alla Direzione stessa;

VISTA la D.G.R. n.905 del 10/11/2015 con la quale, nel modificare la D.G.R. n.343 del 05/05/2015 recante *"Formulazione del nuovo assetto organizzativo del Dipartimento Trasporti, Mobilità, Turismo e Cultura - Precisazione delle competenze e dei programmi da realizzare"*, è stato tra l'altro istituito il Dipartimento *"Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica"*;

VISTO il modello domanda D1 del S.I.D. acquisito al prot. 0047050 del 14/02/2019 dalla ditta Ntarelli Nicolino, inteso ad ottenere in concessione il box n°14 presso il Porto di Vasto per deposito/rimessaggio/riparazione di attrezzature da pesca in dotazione al motopeschereccio *"NICOLINO NATARELLI"* n°OR130;

VISTA la comunicazione prot. PR_CHUTG_Ingresso_0025522_20190328 del 28/03/2019 antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'art. 88, co. 1, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159, utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia dalla quale a carico del Sig. Ntarelli Nicolino e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

VISTI:

- il deposito cauzionale di € 708,02 stipulato mediante polizza fidejussoria n. 154309056 del 17/10/2018 della Compagnia *"UNIPOLSAI Assicurazioni"*, posto a

garanzia degli obblighi da assumere con l'atto di Concessione, ai sensi dell'art. 17

del Reg. Cod. della Navigazione;

- la polizza "all risks", stipulata mediante polizza n. 1/2302/99/154309099 del 17/10/2018 della Compagnia "UNIPOLSAI Assicurazioni";

- le ricevute di pagamento di € 364,63 e di € 72,93 relative rispettivamente al canone demaniale marittimo e all'imposta regionale per l'anno 2019;

VISTI l'art. 36 del Codice della Navigazione e l'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione.

CONCEDE

(ai soli fini demaniali marittimi)

alla ditta NATARELLI NICOLINO - C.F.: NTRNLN65P23E372C, di occupare una zona demaniale marittima della superficie di mq. 9,42 (mq. nove/42), situata nel Porto di Vasto, allo scopo di occupare un immobile (box) di proprietà dello Stato, meglio individuato nella planimetria allegata, con il n°14, allo scopo di utilizzarlo quale deposito/rimessaggio/riparazione di attrezzature da pesca in dotazione al motopeschereccio "NICOLINO NATARELLI" n°OR130.

La ditta ha l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone di € 1.458,52 (euro millequattrocentocinquantotto/52), riferito all'intera durata della concessione (4 anni), da sottoporsi a registrazione determinato ai sensi del D.L. 19/07/1989 e successive disposizioni in materia e che per l'anno 2019 è fissato in € 364,63 (euro trecentosessantaquattro/63).

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti e nei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 48 (quarantotto) dall'11/06/2019 al

10/06/2023, avendo il concessionario pagato il canone impostogli e la relativa imposta regionale ai sensi della L.R. 11/2002.

Si rilascia la presente licenza subordinata condizioni che seguono:

- 1) in caso di revoca/decadenza ovvero di rinuncia da parte del concessionario - quest'ultimo dovrà - sgomberare a proprie spese l'area occupata da ogni attrezzatura presente nell'area demaniale, la Regione Abruzzo avrà però sempre la facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta;
- 2) parimenti la Regione Abruzzo avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso;
- 3) oltre che nei casi previsti e di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione, si darà luogo a dichiarazione di decadenza allorquando:
 - l'unità da pesca, indicata nella presente licenza, non sia più nella disponibilità del concessionario e non sia stata sostituita con altra unità da pesca, sempre di proprietà del concessionario, entro il termine di mesi 6 (sei) e dietro autorizzazione della Regione Abruzzo;
 - il concessionario non possieda più, uno solo dei requisiti di ammissibilità previsti dal punto 1 dell'avviso pubblico di cui sopra;



4) nei suddetti casi di revoca della concessione e dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato alla Regione Abruzzo sulla semplice intimazione della Regione Abruzzo, che sarà notificata all'interessato in via amministrativa;

5) qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto in caso di revoca che di dichiarazione di decadenza della concessione, la Regione Abruzzo avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del Codice della navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita del materiale di proprietà del concessionario presente all'interno del manufatto, vendita che la Regione Abruzzo avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del Codice della Navigazione;

6) il concessionario sarà direttamente responsabile verso la Regione Abruzzo dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione;

7) il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà



cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto
forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle
aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi ed alla
pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso
sia di giorno che di notte nei manufatti sulla zona demaniale concessa
agli organi di controllo delle amministrazioni interessate;

8) nei casi di rinuncia, decadenza o revoca della presente licenza, le opere
abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun
indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando
la facoltà dell'Amministrazione concedente di ordinare la demolizione
con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;

9) eventuali opere di difficile rimozione, comunque erette sull'area in
questione, si intendono acquisite allo Stato al termine, della presente
concessione; l'Amministrazione valuterà l'opportunità dei loro
mantenimento, fatta salva la facoltà di ordinarne la demolizione;

10) sono a carico del concessionario tutti gli oneri per la manutenzione
ordinaria e straordinaria necessaria per la buona conservazione delle
opere e degli impianti di proprietà dello Stato, con facoltà
dell'Amministrazione, in caso di inadempienza, di procedere d'ufficio ai
relativi lavori rivalendosi sul deposito di cui all'art. 17 comma 2 e 3 del
Regolamento al Cod. Nav., ferma restando la responsabilità del
concessionario per le maggiori spese e per eventuali danni a terzi, con
diritto di rivalsa dell'Amministrazione (art. 23 del regolamento al Cod.
Nav.);

11) il concessionario legittimato al godimento di pertinenze demaniali

marittime dovrà assicurare le stesse presso una compagnia di Assicurazione, contro i danni dal fulmine e dell'incendio. Le polizze di assicurazione dovranno essere vincolate per una somma all'uopo determinata dai competenti Organi tecnici a favore dello Stato e depositata presso la Capitaneria di Porto. Questa circostanza non libera il concessionario dalla responsabilità sulla regolarità dei pagamenti alle compagnie assicuratrici delle rate di premio. Nel caso di totale distruzione o di semplice danneggiamento, l'intero indennizzo andrà allo Stato e la concessione si intenderà risolta. Il concessionario, previa autorizzazione della Regione Abruzzo avrà facoltà di ricostruire le opere nelle forme e dimensioni che esse avevano prima del sinistro. In tal caso l'indennizzo andrà al concessionario, il quale resterà obbligato ad effettuare i lavori necessari per ripristinare l'attuale efficienza delle opere;

12) ai sensi dell'art. 17 del Reg. al Cod. Nav. il concessionario deve prestare idonea cauzione per gli obblighi assunti con la concessione stessa, nelle forme di legge e nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione concedente;

13) la Regione Abruzzo ha facoltà di impiegare a suo insindacabile giudizio, ai sensi dell'art. 17 del Reg. al Cod. Nav., l'intero deposito cauzionale o parte di esso effettuato dal concessionario, anche per il pagamento degli eventuali conguagli dei canoni;

14) ove indicato, il canone di cui alla presente concessione è provvisorio. Il concessionario si obbliga perciò a versare all'Erario l'eventuale



differenza in sede di determinazione definitiva a norma di legge del
canone stesso;

15) il concessionario si impegna inoltre, fin dalla data di rilascio del presente
titolo, a provvedere, in caso di revoca della fidejussione ovvero polizza
assicurativa, prestata a norma dell'art. 17 del reg. Cod. Nav., o qualora
essa non venga rinnovata alla scadenza, alla contestuale costituzione, a
pena di decadenza della concessione, della cauzione in numerario od in
titoli di stato o garantiti dallo Stato per l'ammontare stabilito, per essere
vincolato presso la CASSA DEPOSITI E PRESTITI, fino al termine della
concessione.

La presente licenza, in segno della più ampia e completa accettazione delle
condizioni ed obblighi sopra espressi, viene sottoscritta dal concessionario Sig.
Natarelli Nicolino che dichiara di eleggere il proprio domicilio in Vasto (CH), Via
Santa Caterina da Siena n°33/C.

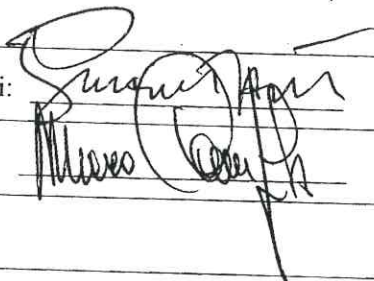
Pescara, addì 11/06/2019

Il Concessionario

(Sig. Natarelli Nicolino)

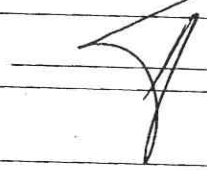


I testimoni:

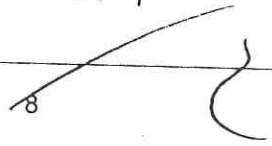


Il Direttore Regionale

(Ing. Emidio Primavera)

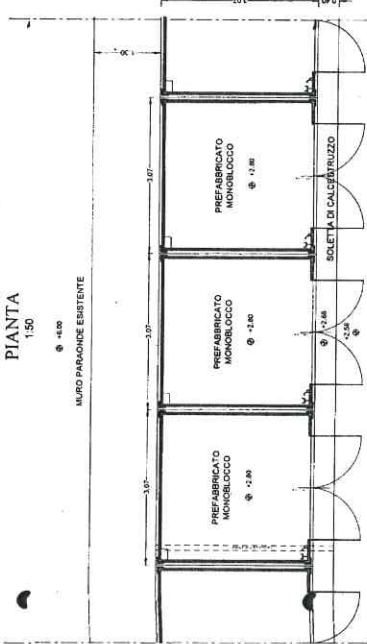


002 3
€ 100,00 11/6/2019

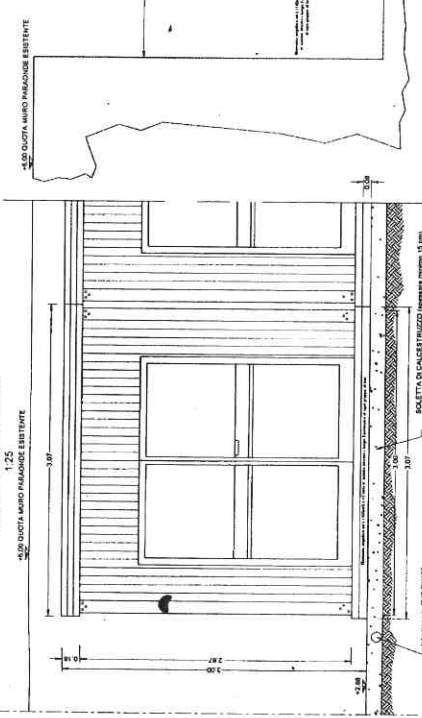


PREFABBRICATO MONOBLOCCO

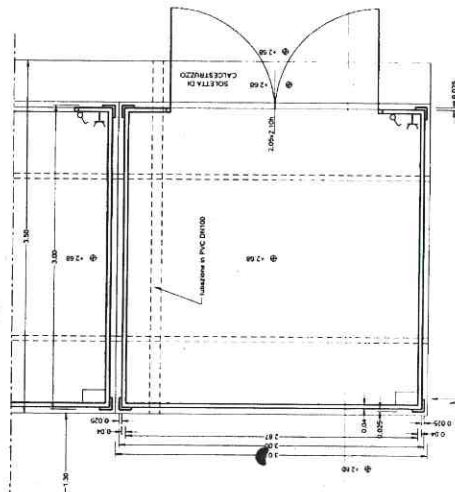
PIANTA
1:50



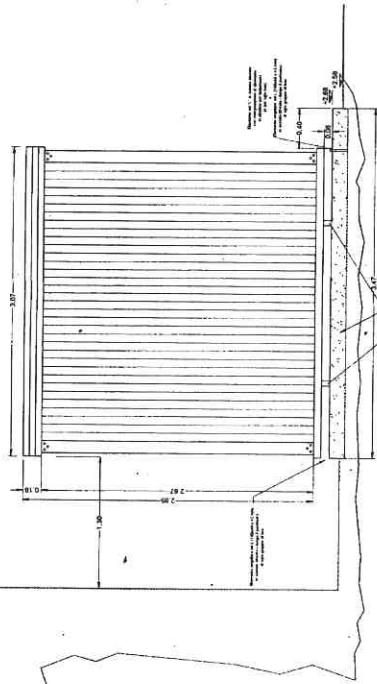
VISTA FRONTALE
1:25



PIANTA
1:25



VISTA LATERALE
1:25



CARATTERISTICHE DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI (BOX)
SECONDO OFFERTA MIGLIORATIVA IMPRESA

STRUTTURA TELAIO

Telaio di base e di copertura realizzati con profili metallici anodizzati e verniciati a caldo di zinco. I pannelli laterali sono realizzati con profili metallici zincati e verniciati a caldo con spessore di sovrapposizione posizionati nel letto per il sovrapposizione alla base. Dimensione telaio in acciaio inox 316.

VERNICIATURA

Verniciatura totale della struttura metallica portante realizzata con impasto a caldo con temperatura di applicazione snello di 60/70°C.

PAVIMENTO

Tipi adatti da sempre zincati e preverniciati a forno e polimerizzati espanso a caldo con spessore totale di pannello 40 mm.

PANNELLI PARETE

Tipi adatti da sempre zincati e preverniciati a forno e polimerizzati espanso a caldo con spessore totale di pannello 40 mm.

PANNELLI TETTO

Forme in PVC 50/100. Copertura in pannello zincato e preverniciato a forno e polimerizzati espanso a caldo con spessore totale di pannello 40 mm. Dimensione pannello in acciaio inox 316.

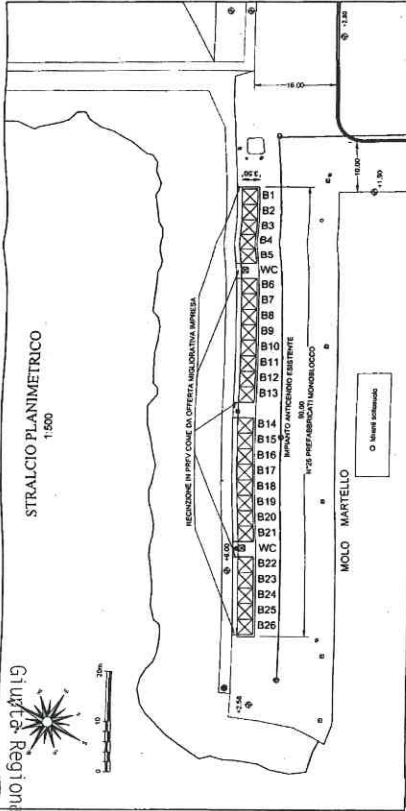
SERRAMENTI

Realizzati con profilo di alluminio preverniciato color bronzo RAL 8013 a piacere.

IMPIANTO ELETTRICO

Realizzato nel totale rispetto delle attuali disposizioni di legge.

STRALCIO PLANIMETRICO
1:500



CARATTERISTICHE DEI MATERIALI

CALCESTRUZZO	C 30/37
ACCIAIO	S 235
COMPRESI	4-6
UNITA' DI MISURA	COMPRESI IN M ²
PREFABBRICATI IN PVC	50/100

Elemento ad L in acciaio zincato con interposizione di elemento in plastica per isolamento (4 per ogni box)

Elemento angolare ad L (100x40 s ± 2 mm) in acciaio zincato - lungo il perimetro di ogni gruppo di box

Elemento di fissaggio con tirafondo in acciaio inox 316 - spessore 4x16



REGIONE ABRUZZO



AZIENDA REGIONALE ATTIVITA' PRODUTTIVE A.R.A.P.

UNITA' TERRITORIALE DI VASTO N. 6 (EX COASIV)

PORTO DI VASTO

FEP 2007/2013, Asse 3 Misura 3.3
TERZA FINESTRA DI DOMANDA

COMPLETAMENTO DEI SERVIZI PER LA PESCA E
POTENZIAMENTO SICUREZZA BANCHINA DI LEVANTE
PERIZIA DI VARIANTE

Codice elaborato: Titolo elaborato:
PV.6 NUOVI ELEMENTI PREFABBRICATI
ANCHE SECONDO OFFERTA MIGLIORATIVA IMPRESA

Scala: VARIE P V 1 5 0 0 1 T 0 0 6 0

Completamento:
AZIENDA REGIONALE ATTIVITA' PRODUTTIVE A.R.A.P.
UNITA' TERRITORIALE DI VASTO N. 6 (EX COASIV)
Responsabile del procedimento:
Dott. Ing. G. Nicola BERNABEO
Conservatore della Struttura e Area di progettazione:
Dott. Ing. G. Nicola BERNABEO
Progettazione:
Dott. Ing. Alessandro TOSCA
Dott. Ing. Paolo CONTINI
Dott. Ing. Giancarlo MILANA
Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza e Area di esecuzione:
Dott. Ing. Giancarlo MILANA

RI	DE	DATA	REVISIONE	DESCRIZIONE	Disegnato	Verificato	A. Tipo	Approvato
1	0001	05/11/2013	0	EMMISSIONE				

Impresa
Giovanni PELUSSO